

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ECC-14072026-2743815

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : HLS-EC-A-884516-2026-27

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

FORM 15 (RULE 148) · ENCUMBRANCE CERTIFICATE

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

An application has been made for a certificate of encumbrances, if any, and of the particulars of registered deeds in respect of the property described below (to be stated and described as given in the application).

ಸ್ಥಾನ ವಿವರಗಳು:

Details of the property

Village : Fictional Road and Cross Road

Hobli : Other

Boundry Details:- North: MARIGOLD ROAD East: PRIVATE PROPERTY BEARING NO.9, ORCHID ROAD West : FICTIONAL ROAD South : PRIVATE PROPERTY North to South : - East to West : - ,

APT No: TF-2,

Area Hectare: -, Acre: -, Gunta: -, Cent: -

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01 - 01 - 2010 ರಿಂದ 01 - 07 - 2026 ರವರೆಗೆ ಪುಸ್ತಕ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

I certify that a search has been made in Book 1 and its indexes for the period from 01-01-2010 to 01-07-2026 in respect of the property described above, and that the deeds and encumbrances shown below were found on such search.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ Sl. No.	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ (A) Description of property	ವ್ಯವಹಾರ ಕ್ರಯದ ದಿನಾಂಕ Date of execution	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹) (B) Nature of deed and value (₹)	ಕಕ್ಷಿದಾರರ ಹೆಸರು / Names of the parties		ಸಂಪುಟ Volume	ಪುಟ Page	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ Document reference
				ಬರಿದು ಕೊಟ್ಟವರು Executant	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು Claimant			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	[LAND MARK] Department / Property Type: BBMP , Index-II Village: Fictional Road and Cross Road, Ward Name: BBMP Ward No. 71, Hobli Name: Other, Area Name: Fictional Road [Flat / Apartment], Measurement: 1725 Sq.Feet, East To West: . Feet, North To South: . Feet [EAST] Municipal No.35 belongs to Kumar [WEST] Municipal No.39 belongs to Kumar [SOUTH] Private Building [NORTH] Road Note: [Schedule C:] A Three Bed Room Apartment bearing No. TF-2, on the Third Floor, presently bearing independent Municipal Corporation No.07/02, PID No. 00-00-07/02, having a super built up area of 1725 Square feet, of the Residential Apartment building known as " MARIGOLD HERITAGE " being constructed on the Schedule 'A' Property, together with one Car park space in the Basement floor with 25% of the undivided share, right, title and interest in the land comprised therein which works out to 586.25 Square feet, in the Schedule 'A' Property, bearing Municipal Corporation No.37 (Earlier Revenue No.34 formed out of the Sy.No.128/3&128/4,) situated at 6th Cross, Fictional Road, Bangalore, Corporation Ward No.92/61, Bangalore,	11-03-2022	Article Name: Sale;; Market Value:8450000	Mr Dr. K.S. RAGHAVENDRA S/o Mr.K.R. Basavaraju .,	Mr ARJUN MEHTA .,ಬಿನ್ Mr.Devraj Mehta,	30	HLSD0000	HLS-1-0000-2021-22

ಸದರಿ ಅಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಯಾವುದೇ ಪತ್ರಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

I further certify that, apart from the deeds and encumbrances set out above, no other deeds or encumbrances have been found in respect of the said property.

ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು (Preparer)	ಶೋಧನೆ ಪರೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು (Verifier)	ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ (Sub-Registrar)
ಸೂಚನೆಗಳು:- Notes (1) ಋಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ; ಆದ್ದರಿಂದ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. (1) The description of the properties shown in this certificate is as furnished by the applicant. Where the description in the registered deeds differs from that furnished, such description cannot be included in this certificate. (2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 57 ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ ತಾವೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಅದರ ನಕಲನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು. (2) Under Section 57 of the Registration Act and Rule 138(1), an applicant may, on payment of the prescribed fee, personally inspect the registration books and indexes and obtain the encumbrance statement and a copy thereof. (ಎ) ಅದರೇ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸ್ವತಃ ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದ್ದ ಕಾರಣ ಅವಧಿಯ ಸಂಬಂಧದ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಅತ್ಯಂತ ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ; ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. (a) As the applicant did not choose to inspect the records personally, the search for the said period has been carried out with due care; the department shall not be liable for any omission found in such search. (ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಋಣಭಾರವೆಂದು ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿರುದ್ಧದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. (b) Where the applicant has personally conducted the search, the department shall in no manner be liable for any error or omission appearing in this encumbrance statement against the said property.		